



**AB KONSULT, projektová
a inženýrská kancelář, s.r.o.**
Alena Bělíková
Na Krocínce 725/40
190 00 Praha 9
DS: q6am28q

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Květoslava Kašpírková / 3124

Č.j.

Počet listů / příloh: 2/2

MHMP 889560/2024

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 262547/2024

16.05.2024

**Praha 4, Záběhlice, Roztylské náměstí, bezejmenná komunikace ozn. NN4384 (parkoviště),
parc. č. 5721/87, 5721/88, 5721/89, "Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4",
bez dobíjecí infrastruktury, PD z 11/2023, (investor městská část Praha 4), DÚR + DSP**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Záběhlice parc. č. 5721/5, 5721/87, 5721/88, 5721/89, 5721/116, souhlasí s revitalizací náměstí v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 1092952/2022 sp. zn.: S-MHMP 932379/2022 ze dne 22.06.2022.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-00391/2024 ze dne 08.02.2024.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/44817/23/1109/Kon ze dne 23.01.2024.

Požadujeme, aby na vjezd/y a výjezd/y ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletřní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikací Roztylské náměstí a bezejmenné komunikace ozn. NN4384 (parkoviště), včetně dopravního značení a komunikační zeleně detailně v rozsahu viz příloha č. 1 - “Situace předpokládaných majetkoprávních vztahů“, s odborem evidence majetku MHMP, odd. městských částí (Jana Machutková, tel. 236 002 499), formou odejmutí ze svěřené správy městské části (vč. uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budované úpravy komunikací Roztylské náměstí a bezejmenné komunikace ozn. NN4384 (parkoviště), včetně dopravního značení a komunikační zeleně do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby úprav komunikací Roztylské náměstí a bezejmenné komunikace bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po odejmutí ze svěřené správy městské části převezme TSK úpravy komunikací Roztylské náměstí a bezejmenné komunikace ozn. NN4384 (parkoviště), včetně dopravního značení a komunikační zeleně a včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Upozorňujeme, že ostatní nově budované parkové cesty, objekty (pítka, zídky apod.), hřiště a herní prvky, ostatní zeleň a stromy a veškeré prvky městského mobiliáře (lavice pergoly, koše apod.), atd., vše na pozemku parc. č. 5721/87 v k.ú. Záběhlíce, nebudeme přebírat do správy a údržby, a to za předpokladu, že uvedený pozemek bude na základě evidované žádosti (odbor EVM, odd. MČ) svěřen do správy investorovi.

Upozorňujeme, že vlastní box pro tříděný odpad (ocelovou konstrukci opláštěnou ocelovými prvky – tahokovem), na pozemcích v k.ú. Záběhlíce parc. č. 5721/88 a 5721/89, nebudeme přebírat do správy a údržby. Požadujeme na jeho umístění uzavřít výpůjční smlouvu s obchodním oddělením TSK (Radek Petrásek, tel. 733 164 125).

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1
HOM MHMP, odd. VSP
EVM MHMP, odd. EV
EVM MHMP, odd. MČ